



UDI Park

D5 Přehýšov



D5



15 km



100 m



1 km



4 km

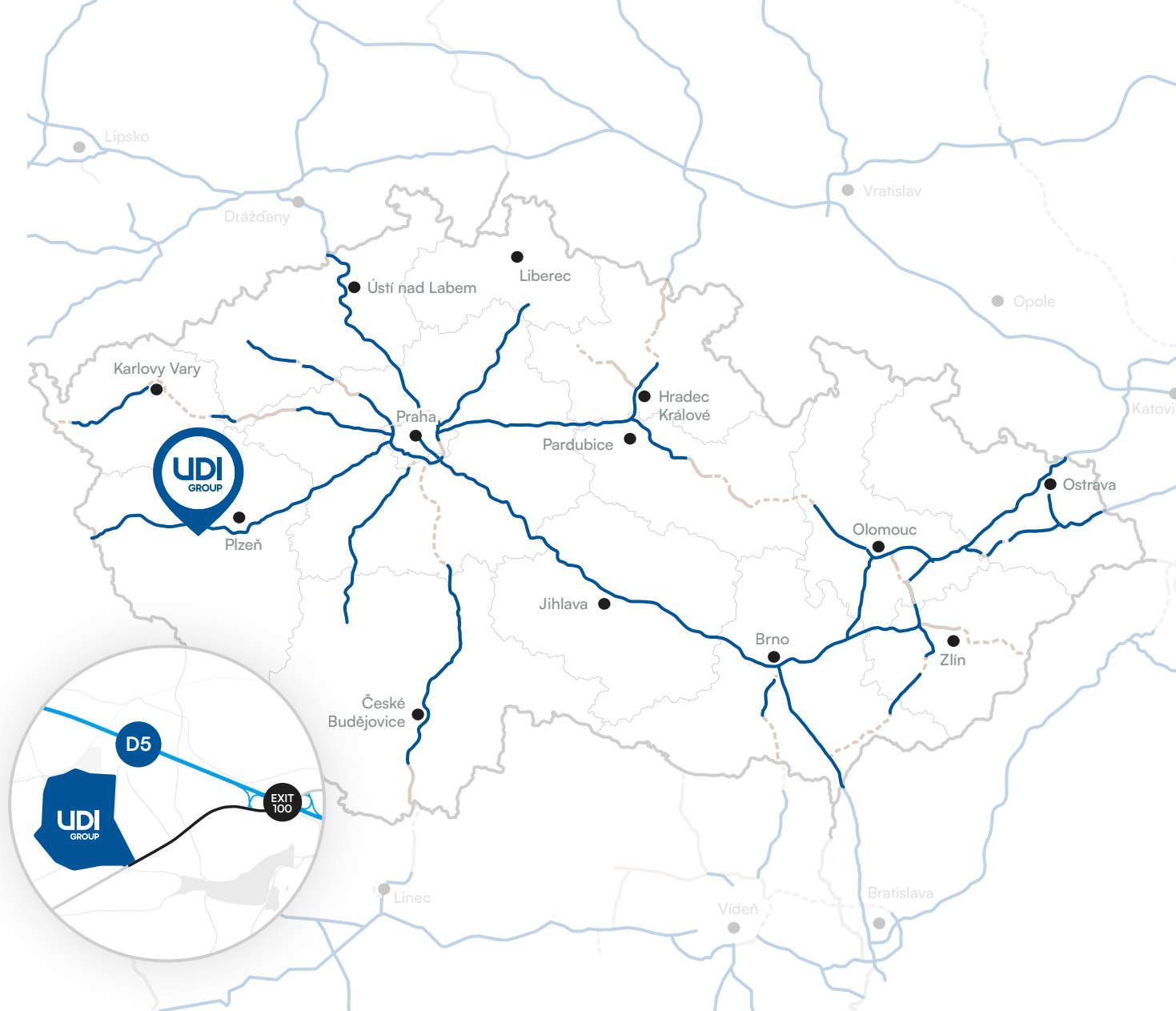


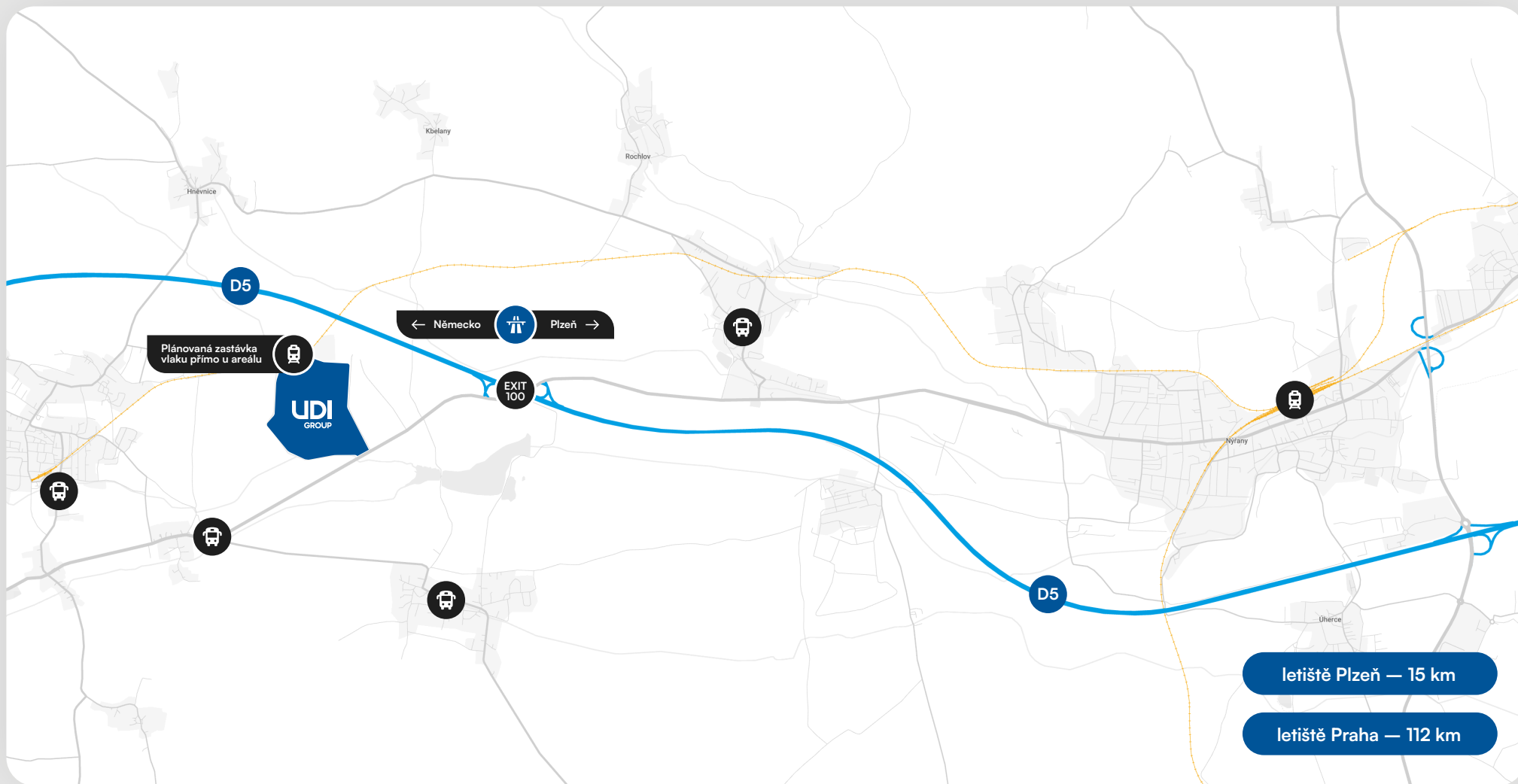
4 min

Lokalita

UDI Park D5 Přehýšov se nachází v těsné blízkosti dálnice D5 na exitu 100, nedaleko obce Přehýšov. Tento industriální park je dobře viditelný a přístupný jak pro osobní automobily, tak pro kamionovou dopravu. Plzeň s více než 169 000 obyvateli, mnoha středními školami a dvěma vysokými školami, nabízí vysoce kvalifikovanou pracovní sílu. Západočeský region je sídlem mnoha výrobních a logistických společností.

Plzeň	D5	17 km
Rozvadov (hranice)	D5	52 km
Cheb	D5	90 km
Praha (letišťe)	D5	112 km
Drážďany	D8	257 km
Mnichov	D5	271 km
Bratislava	D1	445 km
Vídeň	D1	449 km
Varšava	D10	788 km





O projektu

Logistické centrum v průmyslové zóně u Přehýšova je další developerský projekt společnosti UDI Group. Moderní komplex se bude skládat ze tří hal se 130 000 m² skladových ploch a kancelářských prostor. Nachází se v sousedství dálnice D5 Praha—Rozvadov, 15 km západně od Plzně a 100 km od Prahy. Areál má možnost přímého napojení na železniční trať do Plzně a Heřmanovy Hutě.

Poloha umožňuje výtečnou konektivitu mezi dálnicemi D1, D8, D10 a navazující evropskou sítí dálnic v Německu, Polsku, Rakousku a na Slovensku.

Základní popis hal

Světlá výška hal min. 12 m

Únosnost podlah min. 70 kN/m²

Kapacita elektrické energie v areálu až 6,4 MW

každá hala má k dispozici 1,2 MW z vlastní trafostanice



ESFR
sprinklery



Plynové
sálavé panely



LED osvětlení



Klimatizace



Kamerový systém



Strukturovaná kabeláž

Možnosti využití hal



Logistika



Skladování



Lehká výroba



Kanceláře



Možnost instalace fotovoltaických střešních panelů
(až 4,5 MWp na halu)

Řešení šitá na míru

Dodávka na klíč s možnou adaptací vnitřní dispozice dle požadavků klienta. Stavební povolení pro všechny tři haly bylo vydáno v roce 2021. Možnost rozdělení hal podle potřeb zájemce.

Hala B1

připravena jako „Shell and core“ vč. podlah bez dokončených vestavků, stavební dokončení podle požadavků klienta možné během 4—6 měsíců.

Hala B2

výstavba bude zahájena podle požadavků klienta.

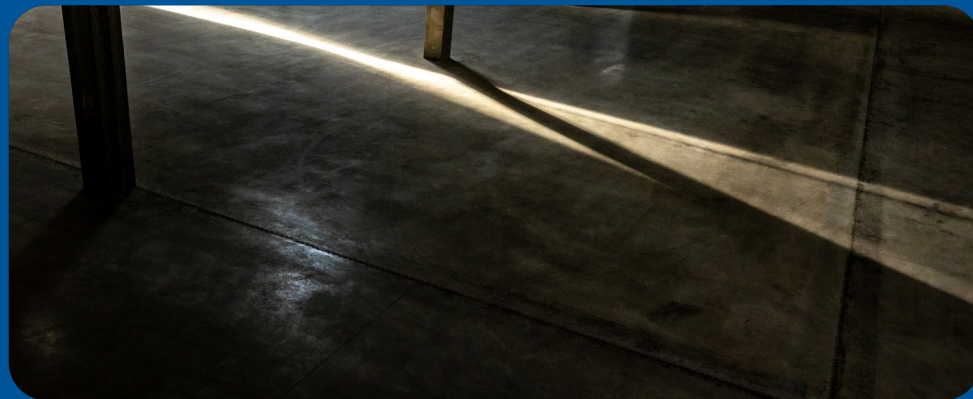
Hala B3

připraven skelet haly včetně založení, stavební dokončení podle požadavků klienta možné během 7 měsíců.



Certifikace BREEAM Very Good

(s možností rozšíření na BREEAM Excellent)



Průmyslové podlahy — unikát v ČR

V halách jsou navrženy hladké velkoformátové betonové desky se vsypem, které výrazně usnadňují provoz a údržbu — jsou použity velké dilatační celky o velikosti až 36x48 m, čímž se minimalizuje počet dilatací, které bývají u standardních hal problémovými místy při přejíždění vozíky, při úklidu apod.

Díky speciálním příměsím a technologickým postupům při realizaci se nám podařilo zmenšit mezery v dilatačních spárách na 3 mm, což je výrazně méně než u klasických podlah, kde jsou mezery i více než 1 cm. Námí používané podlahy zvyšují flexibilitu pro umístění regálů a usnadňují provoz VZV a úklid podlah.

Únosnost podlah je 7—10 tun — garantujeme 7 t. Naše haly jsou první v ČR, kde byla uvedena technologie použita.

Situace

Celková plocha areálu 272 000 m²

Pronajímatelná plocha cca 130 000 m²

Z toho administrativní
vestavky dle požadavků
klienta

Hala B1 50 109 m²

Hala B2 50 109 m²

Hala B3 29 620 m²



Udržitelnost

- * Certifikace BREEAM Very Good (s možností rozšíření na BREEAM Excellent)
- * Retenční nádrže pro zachycení srážek
- * Využití srážkové vody pro toalety a závlahy
- * Čistička odpadních vod
- * Příprava na střešní fotovoltaické panely (až 4,5 MW na halu)

Nosná konstrukce

- * Prefabrikovaný skelet s rastrem 12×24 m
- * Tepelně izolovaný betonový sokl pro vyšší odolnost
- * Minimální světlá výška v hale 12 m
- * Prefabrikované vestavky

Kancelářské vestavky

- * 3 podlaží vč. kanceláří, šaten, toalet, technických místností apod. (možnost adaptace)
- * Hliníkové vstupní dveře a okna
- * Klimatizace a nucené větrání
- * Minerální podhledy

Střecha

- * Kombinovaná střešní izolace tl. 23 cm (2 x 30 mm minerální vata + 2x EPS 150 v tl. 80 a 90 mm)
- * PVC fólie tl. 1,8 mm vhodná pod FVE
- * Podtlakové odvodnění střechy
- * Střešní světliky pro přirozené osvětlení (min. 1,9 % plochy)

Nakládací můstky

- * Výškově stavitelné nakládací můstky s obvodovou manžetou
- * Naváděcí svodidla a nárazníky proti poškození můstků
- * Nájezdové rampy do haly

Zpevněné plochy

- * Dimenzované pro soupravy délky 16,5 m
- * Asfaltové komunikace
- * Betonové manipulační plochy
- * Parkovací stání pro nákladní automobily a osobní vozy (betonová dlažba)
- * Zelené plochy a strony

Podlahy

- * Drátkobetonové hlazené podlahy tl. 20 cm s únosností až 95 kN/m²
- * Rastr 36×48 m se sinusovými dilatacemi
- * Bodové zatížení až 80 kN / patka (při patce vel. 15×15 cm)
- * Zatížitelnost manipulačním vozíkem 70 kN

Instalace

- * Plynové zářiče v hale
- * V kancelářských vestavcích ústřední topení s radiátory a klimatizace
- * Stropní sprinklery vč. přípravy pro regálové sprinklery
- * Úsporné LED osvětlení, Měření a regulace
- * Kamerový systém, strukturovaná kabeláž

Fasády

- * Sendvičové panely s minerální vatou tl. 20 cm (U=0,19 W/m².K)
- * Prefabrikované železobetonové panely kolem nakládacích můstků
- * Hliníková okna s izolačním trojsklem (U=1,0 W/m².K)



Kontakt

GFB Czech s.r.o.

člen skupiny UDI Group

Archeologická 2256/1
155 00 Praha 5

IČO: 274 40 915
DIČ: CZ27440915

www.prehysovlogistics.cz



Ing. Jakub Malý

maly@urban-developers.com
+420 601 187 540

Ing. Dan Jirásek

jirasek@urban-developers.com
+420 603 497 532

www.urban-developers.com